

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 931 /TB-CCTHADS

Quận 6, ngày 01 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

Căn cứ Thông báo số 900/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90 điểm.
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM	Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tân Á	Công ty Đấu giá hợp danh Á Châu
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	22	22	22	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11	11	11	11	11	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng, kèm theo thông tin liên hệ	6,0	6	6	6	6	6	6

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM	Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tân Á	Công ty Đấu giá hợp danh Á Châu
	(đt, fax, thư điện tử)							
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	5	5	5	5	5	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8	8	8	8	8	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá đảm bảo a toàn, bảo maa65t và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4	4	4	4	4	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4	4	4	4	4	4
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2	2	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá	1,0	0	0	0	0	0	0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Dầu giá hợp danh Khải Bảo	Công ty Dầu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Dầu giá hợp danh Vạn Thành An	Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản TP.HCM	Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Tân Á	Công ty Dầu giá hợp danh Á Châu
	trực tuyến							
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1	1	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	22	22	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4	4	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4	4	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống	4,0	4	4	4	4	4	4

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM	Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tân Á	Công ty Đấu giá hợp danh Á Châu
	thông đồng, đàm giá							
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4	4	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3	3	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3	3	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	32	35	37	36	28	33
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với	6,0	2	4	6	5	2	4

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Dầu giá hợp danh Khải Bảo	Công ty Dầu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Dầu giá hợp danh Thành An	Trung tâm dịch vụ dầu giá tài sản TP.HCM	Doanh nghiệp dầu giá tư nhân Tân Á	Công ty Dầu giá hợp danh Á Châu
	tài sản dự kiến đưa ra đấu giá							
1.1	Dưới 03 hợp đồng	2,0	2				2	
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0						
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0		4				4
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0				5		
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0			6			
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	10	10	10	10	10	10
2.1	Dưới 20%	10,0	10	10	10	10	10	10
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0						
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0						
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0						

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM	Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tân Á	Công ty Đấu giá hợp danh Á Châu
2.5	Từ trên 100%	18,0						
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5	5	5	5	5	4
3.1	Dưới 03 năm	3,0						
3.2	Từ 3 năm đến dưới 5 năm	4,0						4
3.3	Từ 5 năm trở lên	5,0	5	5	5	5	5	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	2	3	3	3	2	3
4.1	01 đấu giá viên	1,0						
4.2	Từ 2 đến dưới 5 đấu giá viên	2,0	2				2	
4.3	Từ 5 đấu giá viên trở lên	3,0		3	3	3		3

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Dầu giá hợp danh Khải Bảo	Công ty Dầu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Dầu giá hợp danh Vạn Thành An	Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản TP.HCM	Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Tân Á	Công ty Dầu giá hợp danh Á Châu
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đầu giá tài sản	4	4	4	4	4	4	4
5.1	<i>Không có đầu giá viên có thời gian hành nghề từ 3 năm trở lên</i>	2,0						
5.2	<i>Từ 1 đến 2 đầu giá viên có thời gian hành nghề từ 3 năm trở lên</i>	3,0						
5.3	<i>Từ 3 đầu giá viên có thời gian hành nghề từ 3 năm trở lên</i>	4,0	4	4	4	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	5	5	5	5	2	4
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0					2	
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0						
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0						4
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0	5	5	5	5		

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đầu giá hợp danh Khải Bảo	Công ty Đầu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đầu giá hợp danh Vạn Thành An	Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản TP.HCM	Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Tân Á	Công ty Đầu giá hợp danh Á Châu
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3	3	3	3	3	3
7.1	Dưới 3 nhân viên	2,0						
7.2	Từ 3 nhân viên trở lên	3,0	3	3	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đầu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1	1	1	1	0	1
IV	Thù lao dịch vụ đầu giá, chi phí đầu giá tài sản phù hợp	5,0	5	5	5	5	5	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đầu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0						
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đầu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài	4,0						

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đầu giá hợp danh Khải Bảo	Công ty Đầu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đầu giá hợp danh Vạn Thành An	Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản TP.HCM	Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Tân Á	Công ty Đầu giá hợp danh Á Châu
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đầu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đầu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5	5	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đầu giá do người có tài sản đầu giá quyết định	5,0	3	4	3	5	3	3
	Tổng số điểm	100	84	88	89	90	80	85

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đầu giá (để đăng tải);
- Công TT điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TT điện tử Cục THADSTPHCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 - Email: cthadsphcm.rdgbdg@gmail.com (để theo dõi);
- Lưu VT-HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Duy Vân

